

(Name und Anschrift des Vermieters / der Vermieter)

(Name und Anschrift des Mieters / der Mieter)

_____ , den _____

Betr.: _____

hier: Kautionsabrechnung

Sehr geehrte/r _____,

nach Beendigung des o.a. Mietverhältnisses rechne ich / rechnen wir über die von Ihnen geleistete Kautionsabrechnung ab, wie folgt:

Kautionsbetrag (erhalten):	_____ €
zzgl. Zinsen laut anliegender Zinsberechnung	_____ €
<u>abzüglich Kosten der Kontoauflösung</u>	_____ €
Gesamt	_____ €

Diesem Betrag stehen folgende verbleibende Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegenüber:

Mietrückstand (___/___ bis ___/___)	_____ €
Nachzahlung Nebenkosten (Abrechnung vom ___.__.20__)	_____ €
Einbehalt Nebenkosten für die laufende Abrechnungsperiode	_____ €

Schadensersatz für _____ (Re. vom __.__.20__)	_____	€
Kosten der Ersatzschlüsselbeschaffung (Re. vom __.__.20__)	_____	€
zusammen	_____	€

Mit diesen Ansprüchen erkläre ich / erklären wir die

Aufrechnung

gegen Ihren Rückzahlungsanspruch.

Es verbleibt damit ein Guthaben zu Ihren Gunsten in Höhe von _____ €, welches ich auszahle / wir auszahlen auf Ihre Kontoverbindung IBAN _____ bei der _____.

Da die Ansprüche das Guthaben Ihrer Mietkaution übersteigen, dürfen wir Frist zur Zahlung der verbleibenden Forderung in Höhe von _____ € setzen bis

spätestens _____

auf meinem / unserem Konto IBAN _____ bei der _____ eingehend.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift des Vermieters / der Vermieter)